



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/21-01/03

URBROJ: 2133/01-10-02/01-21-35

Karlovac, 4. veljače 2021. godine

PREDMET: D. Jarnević 1 u Karlovcu

- **suglasnost za uklanjanje** – traži se

Poštovani,

Sukladno Uputi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za postupanje s građevinama oštećenim u potresu koje će se uklanjati o trošku RH sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite, a u svrhu izrade Plana prioritetnog uklanjanja građevina oštećenih potresom od 28. prosinca 2020. godine i naknadnim potresima, jedinice lokalne samouprave dužne su pribaviti potpisane izjave vlasnika da su suglasni da se njihova oštećena zgrada ukloni o trošku Republike Hrvatske.

Budući da je utvrđeno da je nekretnina u Vašem suvlasništvu na adresi D. Jarnević 1, sagrađena na kč.br. 628 k.o. Karlovac II označena oznakom **crveno N2 - neuporabljivo zbog oštećenja**, odnosno da predstavlja neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi i imovinu, te da je očito izgubila svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u mjeri da njezina obnova nije moguća, u privitku Vam dostavljamo obrazac suglasnosti za uklanjanje kojom izjavljujete da ste suglasni da se ista ukloni na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske te da za uklonjenu zgradu (građevinski materijal) ne zahtijevate nikakvu naknadu.

Ukoliko ste suglasni sa uklanjanjem predmetne nekretnine, molimo Vas da ispunjenu priloženu izjavu, ovjerenu od strane javnog bilježnika, dostavite Gradu Karlovcu **u roku od 8 dana** od primitka ovog dopisa.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

GRAD KARLOVCA

Damir Mandić, dipl. teol.



U PRIVITKU:

-obrazac – suglasnost vlasnika za uklanjanje uništene zgrade

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
2. Državne nekretnine d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
3. Kraj Balkana j.d.o.o., Gajeva 18, Karlovac
4. Vidonija Miletić Plukavec (stečajni upravitelj), Pirovec Gornji 24, Zagreb (za Stečajnu masu iza KRAJ BALKANA j.d.o.o. u stečaju).
5. Pismohrana

Suglasnost vlasnika za uklanjanje uništene zgrade

Ja, _____ iz (adresa) _____,
vlasnik / suvlasnik ____ dijela višestambene zgrade / poslovne zgrade* / stambeno-poslovne
zgrade / obiteljske kuće u (adresa zgrade) _____
izgrađene na k.č.br _____ k.o. _____, uništene u potresima 28. i 29. prosinca
2020., dajem sljedeću

IZJAVU

Kao vlasnik / suvlasnik navedene zgrade koja je očito urušena, odnosno koja je očito
izgubila svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u mjeri da njezina obnova nije moguća

SUGLASAN SAM / NISAM SUGLASAN

da se ista ukloni na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske te da za uklonjenu
zgradu (građevinski materijal) ne tražim nikakvu naknadu.

U _____,

Potpis vlasnik / suvlasnik zgrade

(ovjera potpisa kod javnog bilježnika)

Suglasnost vlasnika za uklanjanje uništene zgrade

Ja, VIDONIJA HILETIĆ PLUKAVEC iz (adresa) KOZJAČIĆ 10, ZAGREB
vlasnik / suvlasnik 10 dijela višestambene zgrade / poslovne zgrade / stambeno-poslovne
zgrade / obiteljske kuće u (adresa zgrade) D. JARNEVIĆ 1
izgrađene na k.č.br 628 k.o. KARLOVAC, uništene u potresima 28. i 29. prosinca
2020., dajem sljedeću

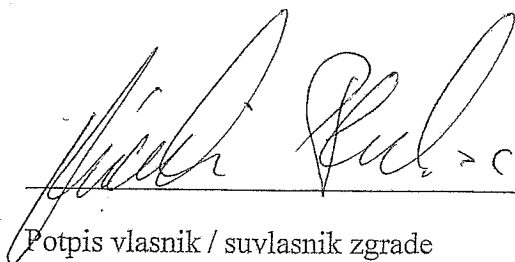
IZJAVU

Kao vlasnik / suvlasnik navedene zgrade koja je očito urušena, odnosno koja je očito
izgubila svoju mehaničku otpornost i/ili stabilnost u mjeri da njezina obnova nije moguća

SUGLASAN SAM / NISAM SUGLASAN

da se ista ukloni na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske te da za uklonjenu
zgradu (građevinski materijal) ne tražim nikakvu naknadu.

U ZAGREBU, 24. 02. 2021.


Potpis vlasnik / suvlasnik zgrade

(ovjera potpisa kod javnog bilježnika)

NAPOМЕНА:

U PRILOGU SE DOSTAVLJA PORIS SUVLASNIČKIH
UDJELA SA NAPOМЕНOM.

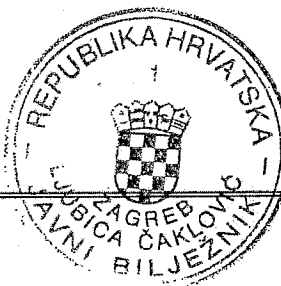
Ja, javni bilježnik **LJUBICA ČAKLOVIĆ**, Zagreb, Ilica 253,
potvrđujem da je stranka:

VIDONIJA MILETIĆ PLUKAVEC, OIB 05863527189, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOZJAČIĆ 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114937762 PU Zagrebačka.

Temeljem čl.77.st.4. Zakona o javnom bilježništvu pri ovjeri potpisa/rukoznaka: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak."

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1280/2021
Zagreb, 24.02.2021.



Javni bilježnik
LJUBICA ČAKLOVIĆ

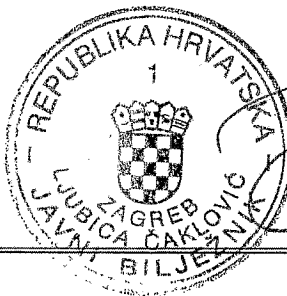
Ja, javni bilježnik **LJUBICA ČAKLOVIĆ**, Zagreb, Ilica 253,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Suglasnost vlasnika za uklanjanje uništene zgrade - ovjerena pod brojem OV-1280/2021 dana 24.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **VIDONIJA MILETIĆ PLUKAVEC, OIB 05863527189, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOZJAČIĆ 10**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-1281/2021
Zagreb, 24.02.2021.



Javni bilježnik
LJUBICA ČAKLOVIĆ

SUGLASNOST VLASNIKA ZA UKLANJANJE UNIŠTENE ZGRADE

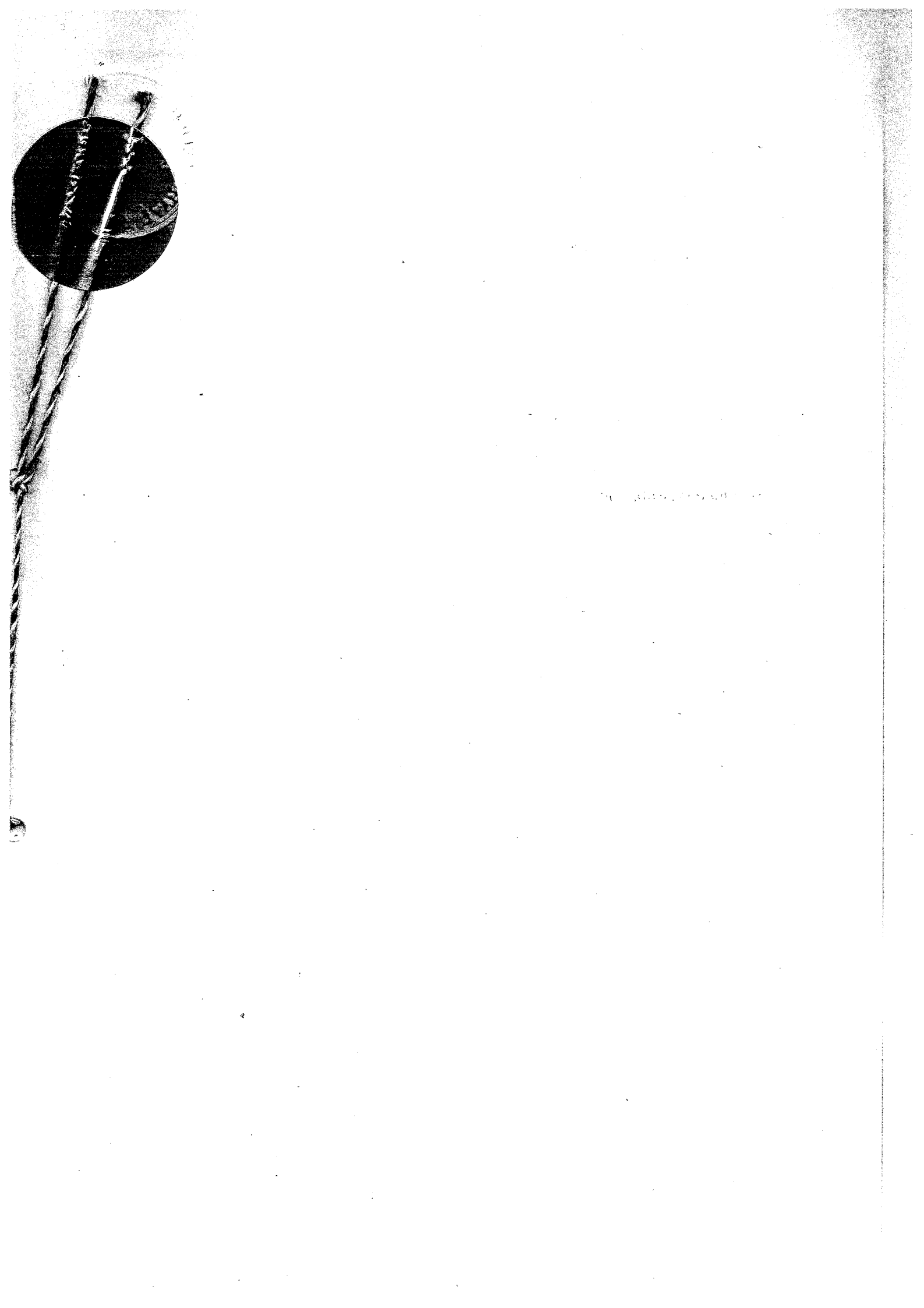
Zemljišno knjižni izvadak broj 1969 navodi suvlasništvo Zgrade mješovite uporabe – adresa Dragojle Jarnević 1, broj katastarske čestice 628 gdje su upisani suvlasnički udjeli Stečajne mase iza KRAJ BALKANA j.d.o.o., kao pravnog slijednika KRAJ BALKANA j.d.o.o. kako slijedi:

Red. br.	Udio	m2	OPIS – B VLASTOVNICA
1.	7/100 (E-1)	40,50	KRAJ BALKANA j.d.o.o.
	16/100 (E-2)	81,00	KRAJ BALKANA j.d.o.o.
2.	16/100 (E-3)	80,00	KRAJ BALKANA j.d.o.o.
	10/100 (E-4)	52,24	KRAJ BALKANA j.d.o.o.
3.	11/100 (E-5)	55,00	KRAJ BALKANA j.d.o.o.
	8/100 (E-6)	47,48	KRAJ BALKANA j.d.o.o.
4.	7/100 (E-7)	40,74	KRAJ BALKANA j.d.o.o.
	1/100 (E-8)	7,50	KRAJ BALKANA j.d.o.o.
5.	4/100 (E-9)	28,52	KRAJ BALKANA j.d.o.o.
	20/100 (E-10)	94,11	½ KRAJ BALKANA j.d.o.o.

NAPOMENA:

- Suglasnost potpisuje stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik Stečajne mase iza KRAJ BALKANA j.d.o.o. , Pirovac gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 06806948913, MBS 081265965
- Stečajni upravitelj, kao niti Stečajna masa iza KRAJ BALKANA j.d.o.o. nemaju nikakvu obavezu, niti odgovornost prema korisnicima stanova.

Stečajni upravitelj:
mr. oec Vidonija Miletic Plukavec



Vidonija Miletić Plukavec

Pošiljatelj:

Poslano:

Prima:

Predmet:

jolanda gregorio-vrnoga <arkaglobal.nekretnine@gmail.com>

23. veljače 2021. 18:49

Vidonija Miletić Plukavec

Re: Karlovac - potpisana procjena

Poštovana gđa. Vidonija Miletić Plukavec,
Malo se kasno javljam, pošto smo danas imali veliku gužvu u uredu.
Kako smo danas ujutro pričali na mob. ja se isto slažem
da grad može rušiti objekte koje je su u pismu naveli o državnom trošku.
Volio bi da mi se bar javi par dana ranije da mogu maknuti iz prizemnih
lokala moje privatne stvari.

Lp,

Marin Vrnoga

pon, 22. velj 2021. u 20:33 Vidonija Miletić Plukavec <vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr> napisao je:

Poštovani gosp. Vrnoga!

U prilogu se dostavlja dopis koji sam danas zaprimila od GRADA KARLOVCA. Molim Vaše mišljenje o istom.

Molila bi, zbog važnosti, ako mi možete što prije dostaviti Vaše mišljenje u pisanom obliku.

Unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem,

Vidonija

Vidonija Miletić Plukavec, mr.oec.

Mob: 098/440-499

E-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr